

DOSSIER DE PRESSE
21.08.2025



PALMARÈS

PRIX APERÇUS SARTHE 2025

3 LAURÉATS · 5 MENTIONS

1 LAURÉAT PRIX DU PUBLIC

CETTE 4^E ÉDITION DU PRIX DÉPARTEMENTAL TÉMOIGNE UNE NOUVELLE FOIS DE LA QUALITÉ DE LA PRODUCTION CONTEMPORAINE EN SARTHE, EN TERMES ESTHÉTIQUES, TECHNIQUES, ENVIRONNEMENTAUX, PAYSAGERS, URBAINS AVEC 3 RÉALISATIONS PRIMÉES ET 5 MENTIONS ATTRIBUÉES PARMIS LES 35 CANDIDATURES REÇUES.

UN PROCESSUS DE SÉLECTION ARTICULÉ EN TROIS TEMPS

- Le 27 mai, la **commission technique**, composée de membres de l'équipe du CAUE, s'est réunie pour examiner la recevabilité et la conformité des dossiers.
- Le 24 juin, le **jury de professionnel-le-s**, présidé par Philippe Rousseau, architecte, s'est réuni pour délibérer. Il a attribué 3 Prix et 5 mentions, toutes catégories confondues.
- Du 1^{er} juillet au 17 août, le **public** était **invité à voter** en ligne, de façon anonyme, pour son projet préféré. Le projet emportant le plus de voix a été désigné « **Prix du Public** ».

Contact presse
Léna LELAIDIER - 07 87 44 44 38
communication@caue-sarthe.com

apercus72.fr
caue72-collectiviteslocales.com
caue-sarthe.com

72 Sarthe
caue
Conseil d'architecture, d'urbanisme
et de l'environnement

SOMMAIRE

LES PRIX D'HONNEUR

Prix de l'Architecture p.3

Prix de l'Aménagement paysager et urbain p.5

Prix du Patrimoine p.7

LES MENTIONS

Catégorie Architecture p.9

Catégorie Patrimoine p.10

Catégorie Aménagement paysager et urbain p.10

LE LAURÉAT « PRIX DU PUBLIC »

Crédits photos p.12

REMISE DES PRIX OFFICIELLE EN JUIN 2026

à l'issue de l'Assemblée générale du CAUE de la Sarthe.

En présence des maîtres d'ouvrage et maîtres d'oeuvre, des partenaires et de l'ensemble des acteur·rice·s mobilisé·e·s.

REMERCIEMENTS

Le CAUE de la Sarthe et les membres du jury tiennent à remercier chaleureusement **l'ensemble des maîtres d'ouvrages et concepteurs** pour leur candidature à cette 4^e édition du Prix APERÇUS Sarthe.

Certains projets, bien qu'ils n'aient pas été retenus, ont pleinement contribué à la richesse et à la diversité des réalisations présentées au jury. Elles témoignent de l'engagement des maîtres d'ouvrage et des concepteurs pour des aménagements de qualité, au service des territoires et de leurs habitant·e·s.

Enfin, nous remercions **nos partenaires financiers** dont le soutien permet de valoriser ces dynamiques locales et de sensibiliser un large public aux enjeux de l'aménagement.

MAIRIE NEUVILLE-SUR-SARTHE

PRIX DE L'ARCHITECTURE

Restructuration et extension de la mairie
avec aménagement des espaces attenants



ANNÉE DE RÉALISATION : 2022
MAÎTRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE NEUVILLE-SUR-SARTHE
CONCEPTEURS : SCHEUBEL + GENTY ARCHITECTES (49),
RÉSONANCE UP - URBANISME & PAYSAGE (49)

LE MOT DU JURY

Malgré la richesse et la qualité des projets proposés, une réalisation s'est imposée par ses multiples qualités.

La mairie de Neuville-sur-Sarthe se distingue par une réflexion urbaine aboutie, inscrite dans une démarche globale de requalification du centre-bourg. Il vient conclure avec justesse un travail amorcé sur plusieurs équipements publics, en trouvant son point d'orgue autour d'un bâtiment emblématique : la mairie.

Il s'accompagne d'une approche paysagère cohérente, qui prolonge le projet urbain avec un aménagement soigné du cœur de bourg, des abords et une mise en valeur du site et de la mairie.

Sur le plan architectural, le projet séduit par sa simplicité apparente et sa richesse de composition. L'usage du bois et de la brique donne naissance à quatre façades distinctes mais harmonieuses, révélant un soin particulier dans le choix des matériaux et leur mise en œuvre.

L'organisation intérieure, claire et fonctionnelle, valorise les usages, les ambiances et la lisibilité des espaces, dès l'accueil du public. La conception bioclimatique, bien pensée, est renforcée par la qualité constructive.

Enfin, le jury a tenu à souligner la qualité du dialogue entre maîtrise d'ouvrage et maîtrise d'œuvre, qui a sans aucun doute permis la réussite de ce projet.

En 2023, le CAUE de la Sarthe a consacré une vidéo à la démarche engagée par la commune et au travail des concepteurs. Trois ans après la livraison, ce projet est aujourd'hui distingué par le Prix architecture. Découvrez le récit de cette aventure architecturale et humaine en images.

Voir la vidéo

PLACE ALBERT LHUISSIER CONNERRÉ

PRIX DE L'AMÉNAGEMENT PAYSAGER ET URBAIN

Aménagement d'une place



ANNÉE DE RÉALISATION : 2024

MAÎTRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE CONNERRÉ

CONCEPTEURS : FEUILLE À FEUILLE - PAYSAGISTES CONCEPTEURS (72)

LE MOT DU JURY

Le mot du jury dans cette catégorie n'est pas encore disponible !

Nous vous invitons à revenir vers nous si vous souhaitez communiquer avec.

[Découvrir le projet](#)

FILLES DIEU LE MANS

PRIX DU PATRIMOINE

Rénovation énergétique de 81 logements



ANNÉE DE RÉALISATION : 2024

MAÎTRE D'OUVRAGE : LE MANS MÉTROPOLE HABITAT

CONCEPTEURS : A2A ARCHITECTES (72)

LE MOT DU JURY

Le mot du jury dans cette catégorie n'est pas encore disponible !

Nous vous invitons à revenir vers nous si vous souhaitez communiquer avec.

[Découvrir le projet](#)

MENTIONS ATTRIBUÉS PAR LE JURY

COFILMO · LE MANS



MENTION « LIEU D'ACTIVITÉS »

Ateliers de numérisation, d'édition, de façonnage papier et locaux de stockage de grande hauteur

Maître d'ouvrage : SAS rue Auric
Concepteurs : Pharo'Ouest (72)

[Découvrir le projet](#)

L'APOSTROPHE · SABLÉ-SUR-SARTHE



MENTION « DIALOGUE PATRIMONIAL »

Construction d'un pôle culturel + extensions et réhabilitation d'équipements existants

Maître d'ouvrage : CC du Pays Sabolien
Concepteurs : Architecture Blanchard
Marsault Pondevie (85)

[Découvrir le projet](#)

SALLE DE TENNIS DE TABLE · SAINTE-JAMME-SUR-SARTHE



MENTION « ÉNERGIES POSITIVES »

Construction d'un bâtiment passif et à énergie positive

Maître d'ouvrage : CC Maine Coeur de Sarthe
Concepteurs : A2A architectes (72)

[Découvrir le projet](#)

MAIRIE · CHEVILLÉ



MENTION « **RURALITÉ** »

Réhabilitation d'une ancienne grange en
Mairie et réhabilitation d'une salle des fêtes

Maître d'ouvrage : Commune de Chevallé
Concepteurs : Scheubel + Genty Architectes (49)

[*Découvrir le projet*](#)

HALTE FERROVIAIRE HÔPITAL- UNIVERSITÉ · LE MANS



MENTION « **QUALITÉ D'USAGES** »

Aménagement des abords de quai
tramway-gare

Maître d'ouvrage : Le Mans Métropole
Concepteurs : Direction de l'Aménagement
Urbain

[*Découvrir le projet*](#)

**1 PRIX & 1 MENTION DÉCERNÉS AUX AGENCES
SCHEUBEL + GENTY ARCHITECTES ET
A2A ARCHITECTES**

PRIX DU PUBLIC

Cette reconnaissance permet de **distinguer les projets**, aux côtés des prix et mentions décernés par le jury. En donnant voix aux sarthoises et aux sarthois, prix témoigne de l'adhésion des sarthois à ce projet.



CONSTRUCTION D'UNE SERRE D'HIVERNAGE ET AMÉNAGEMENTS DES COMBLES

ANNÉE DE RÉALISATION : 2021
MAÎTRE D'OUVRAGE : PRIVÉ
CONCEPTEURS : PHARO'OUEST (72)

[Découvrir le projet](#)

3500 VOTES DU PUBLIC
DONT **711** POUR CE PROJET

CRÉDITS PHOTOS

LAURÉAT ARCHITECTURE · MAIRIE, NEUVILLE-SUR-SARTHE

©Simon GUESDON – ©Scheubel + Genty ARCHITECTES

LAURÉAT AMÉNAGEMENT · PLACE ALBERT LHUISSIER, CONNERRÉ

©Stefano Bonadonna – Feuille à Feuille

LAURÉAT PATRIMOINE · FILLES DIEU, LE MANS

©Paul Hamelin

LAURÉAT PRIX DU PUBLIC · CONSTRUCTION D'UNE SERRE

D'HIVERNAGE

©Paul Hamelin

MENTIONS

CATÉGORIE ARCHITECTURE

COFILMO, LE MANS

©Paul Hamelin

L'APOSTROPHE, SABLÉ-SUR-SARTHE

©Stéphane Chalmeau

SALLE DE TENNIS DE TABLE, SAINTE-JAMME-SUR-SARTHE

©A2A architectes

CATÉGORIE AMÉNAGEMENT PAYSAGER ET URBAIN

MAIRIE, CHEVILLÉ

©Emilie GRAVOUEILLE

CATÉGORIE PATRIMOINE

HALTE FERROVIAIRE HÔPITAL-UNIVERSITÉ

©Le Mans Métropole – Elodie Gourrier – David Veron

Contact presse

Léna LELAIDIER - 07 87 44 44 38
communication@caue-sarthe.com

apercus72.fr

caue72-collectiviteslocales.com
caue-sarthe.com

72 Sarthe
caue
Conseil d'architecture, d'urbanisme
et de l'environnement