



Maison des associations

Construction neuve

Trangé

Approche environnementale :

Intégration dans le paysage

Toiture végétalisée

Architecture bioclimatique

Bâtiment passif à énergie positive

Adresse : rue de la Mairie, 72650 Trangé

Surface : 609,86 m²

Parti architectural : Une toiture paysage

Matériaux : bois, isolation laine de bois

Coût : 191 233 559€ HT

Maître d'oeuvre : Atelier 2A Architectes

Maître d'ouvrage : Commune de Trangé



La Maison des Associations de Trangé est née de son contexte en développant une toiture paysage qui souligne la forêt lointaine depuis le haut du cœur de bourg. Cette toiture paysage semble ainsi sortir du sol pour créer ce bâtiment habillé de bois, s'intégrant ainsi au maximum dans son contexte.



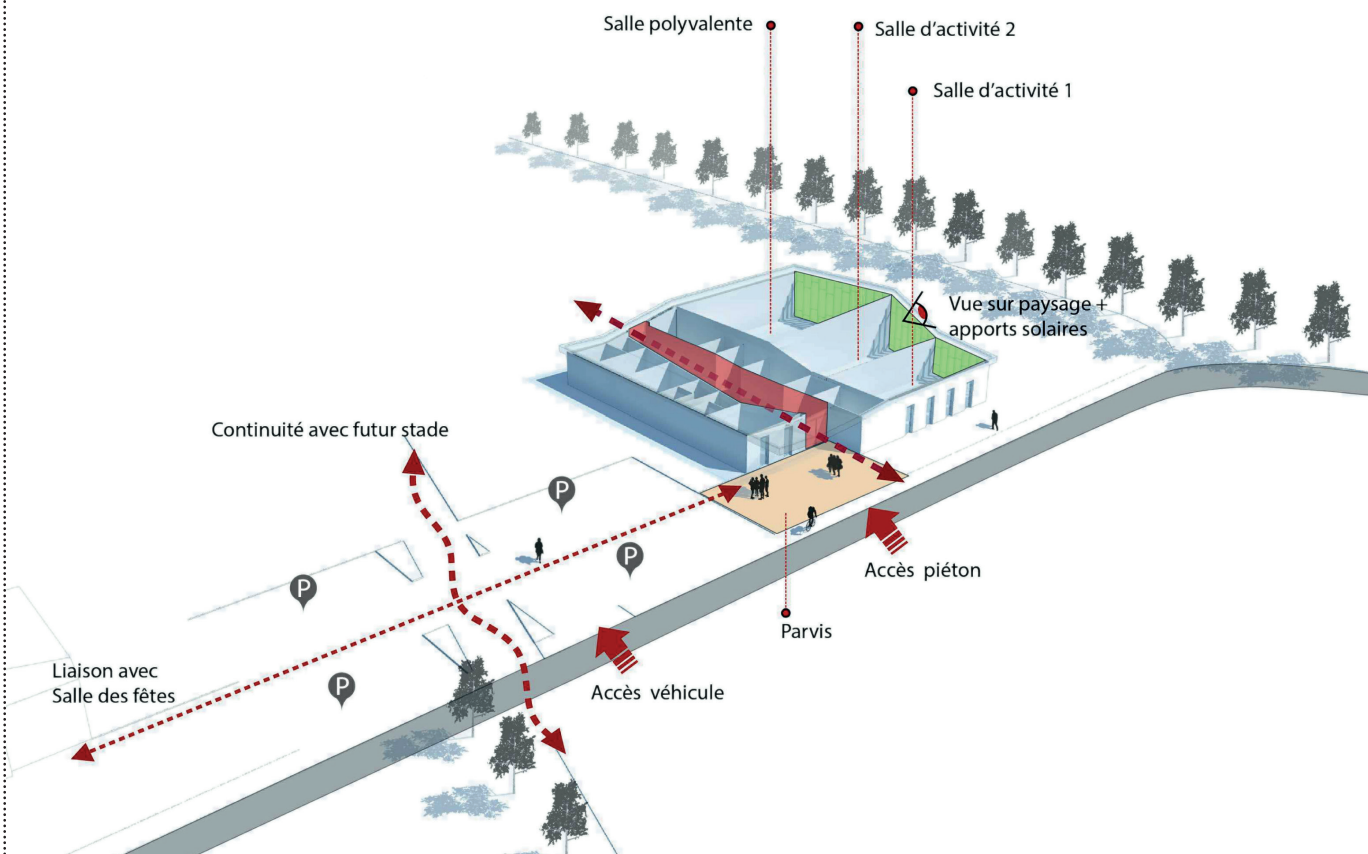
La position du bâtiment a été calculée au plus juste en mettant une distance suffisante vis-à-vis de l'alignement d'arbre au Sud, permettant de profiter des apports solaires en hiver, indispensable pour un bâtiment passif.



Du point de vue énergétique, le projet est un bâtiment passif et à énergie positive. Le bâtiment a fait l'objet d'un travail soigné sur : une enveloppe très performante (isolation de 200mm de laine de bois / triple vitrage), un traitement de tous les ponts thermiques, une étanchéité à l'air parfaite, correspondant aux critères passifs, soit environ 5 à 10 fois plus performante qu'en RT2012. Il est équipé d'une double flux performante et d'une chaudière bois pour la production d'eau chaude et le très faible besoin de chauffage. Des panneaux photovoltaïques complètent l'installation sur une partie non visible de la toiture, les parties visibles étant destinées à la végétalisation.



Le plan, basé sur la compacité, développe les principes bioclimatiques en disposant les trois grandes salles au Sud afin de maximiser les apports solaires et les espaces tampons (sanitaires, vestiaires, locaux techniques) au Nord.



Crédit photo : Atelier 2A Architectes
Prix APERÇUS Sarthe : Mention Biosourcé