

Rapport
d'activités
2022

Le CAUE de la Sarthe

Partenaire des Sarthois

UNE ASSOCIATION « LOI 1901 »

L'association

Le CAUE de la Sarthe est **une association « loi 1901 »** mise en place en janvier 1979, par le Conseil général sous la présidence de Michel d'Aillières, en application de la loi sur l'Architecture.

Les missions

Institués par la loi du 3 janvier 1977 sur l'Architecture, les Conseils d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement ont pour objet de «**poursuivre sur le plan local les objectifs définis au plan national en vue de promouvoir la qualité de l'architecture et de son environnement**». La loi SRU du 13 décembre 2000 et les Codes de l'Urbanisme, de l'Environnement et de l'Énergie renforcent leur rôle.

Les CAUE développent leurs missions d'intérêt public à travers l'information, la sensibilisation mais aussi le conseil et la formation.

Dans le cadre de la décentralisation, les CAUE jouent un rôle irremplaçable de conseils indépendants, hors secteur marchand et s'attachent à rassembler tous les partenaires autour des exigences de qualité de vie et de dynamique du développement local.

4 principes fondamentaux, une charte

« Les CAUE s'engagent à fonder leurs actions sur :

- **l'indépendance** par rapport aux enjeux, notamment financiers,
- **la recherche d'innovation** dans les méthodes et les démarches,
- **la pluridisciplinarité** dans l'approche, l'analyse et le traitement des problèmes,
- la volonté d'**animer un partenariat** entre tous les acteurs de l'aménagement des territoires. » *Charte de Béziers, 1990*



LE CAUE DE LA SARTHE AU CŒUR D'UN RÉSEAU

Un mouvement

93 CAUE, 1300 professionnels
Un réseau sur l'ensemble du territoire !

► **La Fédération Nationale des CAUE** a été créée le 9 mai 1980. Elle permet aux CAUE de partager leurs expériences et d'apprendre les uns des autres.

FNCAUE, 5 ue de Charonne, 75011 Paris

01 43 22 07 82 - fncaue@fncaue.fr

www.fncaue.com

► **Les Unions Régionales.** Aujourd'hui tous les CAUE se retrouvent au sein d'une instance régionale de travail.

L'URCAUE des Pays de la Loire, la plus ancienne, regroupe les 5 CAUE de la Région. L'Union Régionale mène de nombreuses actions concertées pour lesquelles l'équipe du CAUE y participe pleinement (284 heures) :

- **la formation des personnels,**
- **les échanges d'expériences et de méthodes** permettant l'enrichissement de l'offre de chaque CAUE pour ses différents publics (Semaine régionale de l'Architecture Contemporaine, renaturation des cours d'écoles, ...),
- **les relations de travail avec les services déconcentrés de l'État** (DREAL, DRAC, etc) et **des structures régionales** (Atlas régional des Paysages, Label Villes et Villages Fleuris, suivi de l'homologation des PCC, ...),
- **le partage des ressources produites par les différents CAUE** à destination de leurs publics (programme de formation des élus, fiches conseils en architecture pour les particuliers, ...),
- **la coordination et la mutualisation d'outils** pour des économies d'échelle (site internet, site Prix APERÇUS, portail documentaire, ...),
- **le pilotage d'actions régionales** (trame verte et bleue, expositions des palmarès des Prix Aperçus, ouvrages sur le patrimoine régional, ...),
- **l'apport à la Région d'une expertise d'échelle régionale** sur les problématiques locales, pour accompagner sa compétence en aménagement du territoire.

Union régionale des CAUE des Pays de la Loire

Maison de l'Architecture, des Territoires et du Paysage

312 avenue René Gasnier 49100 Angers

02 41 22 99 91

www.urcaue-paysdelaloire.com

6 représentants des Collectivités locales

Emmanuel FRANCO | Vice-président du Conseil départemental, Président de l'AMF 72, Président de la Communauté de Communes du Val de Sarthe, Maire d'Étival-lès-le-Mans.

Président du CAUE

Dominique LE MÈNER | Président du Conseil départemental

Monique NICOLAS-LIBERGE | Conseillère départementale

Fabienne LABRETTE-MÉNAGER | Vice-présidente du Conseil départemental, Maire de Fresnay-sur-Sarthe, Présidente de Sarthe Habitat

Véronique RIVRON | Vice-présidente du Conseil départemental, **Trésorière du CAUE**

Eric MARCHAND | Conseiller départemental

6 membres élus par l'Assemblée Générale

Isabelle CARRON | Architecte DPLG, directrice de Cénovia

Galiène COHU | Maire de Loir-en-Vallée

Elsa TUFFIER | Géomètre-expert

Michèle ROUSSILLAT | Professeure agrégée de géographie, commissaire enquêteur. **Secrétaire du CAUE**

Antoine LESCOP de MOY | Délégué départemental des Vieilles Maisons Françaises

Sylvie CRISCOLO | Provisseure du Lycée professionnel Maréchal Leclerc Hauteclocque de Montval-sur-Loir

3 représentants de l'État

Bernard MEYZIE | Directeur Départemental des Territoires

Nicolas GAUTIER | Architecte des Bâtiments de France, chef de l'UDAP

Mathias BOUVIER | Directeur académique des Services de l'Éducation Nationale

4 professionnels du cadre de vie

Dominique CAIRE | Paysagiste concepteur

Alexandra JOURDE | Directrice du BTP CFA Sarthe

Rémi LEDRU | Architecte DPLG, urbaniste, représentant du CROA

Stéphane BÉRANGER | Architecte DPLG. **Vice-président du CAUE**

2 personnalités qualifiées

Philippe MORANÇAIS | Economiste de la construction

Philippe LAMBRON | 2^e vice-président de la CAPEB Sarthe

1 représentant du personnel (élu au CSE)

Stéphane FOUGERAY | Paysagiste concepteur (jusqu'au 15/12/2022)

Marie BARÓ | Graphiste (à partir du 16/12/2022)

La direction du CAUE

Céline LEVRARD | Paysagiste concepteur, urbaniste OPQU. **Directrice**

VOS INTERLOCUTEURS AU CAUE DE LA SARTHE

Le CAUE est composé d'une équipe pluridisciplinaire aux compétences complémentaires.

Le Président Emmanuel FRANCO

L'équipe en 2022

Céline LEVRARD | Directrice / Paysagiste concepteur DPLG, urbaniste OPQU

Rim-Manel ATMANI | Chargée d'accueil en alternance (à partir du 20/06/2022)

Marie BARÓ | Graphiste

Stéphane FOUGERAY | Paysagiste concepteur

Anne FROIDEVAUX | Architecte DPLG, chargée d'études du Patrimoine bâti

Lynda JEAN-MARIE | Documentaliste

Catherine LABASTARDE | Chargée de gestion administrative et comptable

Anatole LASSEUR | Paysagiste concepteur

Hélène LE CAM | Paysagiste concepteur

Jean-Pierre LEGRAND | Architecte HMONP

Sophie LENFANT | Chargée de la communication et des partenariats (jusqu'au 23/12/2022)

Elsa MARTINEAU | Architecte DPLG, urbaniste

Clément NIVET | Paysagiste concepteur (depuis le 01/03/2022)

Anetta PALONKA-COHIN | Chargée d'études Patrimoine Mobilier

Mathilde PICARD | Chargée de pédagogie (depuis le 14/11/2022)

Yezza-Lisbeth RAHMOUNE | Paysagiste concepteur (jusqu'au 11/02/2022)

Emilie RODRIGUEZ | Chargée de pédagogie (jusqu'au 08/11/2022)

Olivier TESORIÈRE | Titulaire du diplôme d'État d'architecte, urbaniste

L'équipe au 31 décembre 2022

9 métiers, 15 salariés, 1 apprentie

13 temps pleins / 2 temps partiels / 1 alternante



ADHÉRER AU CAUE DE LA SARTHE

Nos adhérents nous apportent chaque année leur soutien capital et participent à la vie de l'association. Grâce à cette relation privilégiée, le CAUE peut développer des actions qualitatives, transversales, durables et totalement impartiales.

Adhérer

C'est **se savoir acteur de la ville et de l'espace** ; c'est avoir conscience de l'intérêt public de l'architecture, de l'urbanisme, du patrimoine et des paysages ; c'est participer au débat sur le cadre de vie et aider au développement de l'esprit de participation des habitants ; c'est concevoir des solidarités entre les

collectivités et la complémentarité entre la ville et la campagne ; c'est manifester l'ambition d'un avenir réconciliant environnement et développement durable.

Merci !



Maison des associations, Saint-Pierre-des-Bois

En adhérant

- Je **prends part aux décisions et orientations** de la vie de l'association en étant membre de son Assemblée Générale.

- Je m'associe à la **démarche culturelle** du CAUE en faveur de la **qualité de l'architecture, de l'urbanisme, des paysages urbains ou naturels, et de l'environnement**.

- Je le soutiens dans cette mission **d'intérêt public** décrite dans la Loi du 3 janvier 1977.

- Je manifeste mon attachement à la qualité du **cadre de vie** et à l'aménagement **durable** du territoire.

- Je peux solliciter l'accompagnement personnalisé de l'équipe pluridisciplinaire du CAUE pour être aidé dans toute démarche de qualité **en amont des projets** de construction, d'aménagement urbain ou paysager, dans le cadre d'une convention d'objectifs, toujours hors maîtrise d'œuvre.

- Je peux emprunter les **expositions** du CAUE.

- J'ai accès au service de recherche d'informations, aux dossiers thématiques et au **fonds documentaire** du CAUE.

BULLETIN D'ADHÉSION

www.caue-sarthe.com/adherer

Nom :

Statut :

Collectivités locales :

Je suis une **Communauté de Communes** et j'adhère en mon nom propre et en lieu et place des Communes de mon territoire.

Nbre d'habitants* x 0,08 euros/hbt =

Je suis une **Communauté de Communes** et je souhaite adhérer en mon nom propre. Forfait 150 euros. *Je note que mon adhésion ne se substitue pas à celle des Communes de mon territoire.*

Je suis une **Commune** et j'adhère en mon nom propre.

Je note que je suis dispensée d'adhésion si ma Communauté de Communes adhère en mon nom.

Nbre d'habitants* x 0,08 euros/hbt =

Entreprise commerciale

150 €

Organisme ou association à but non lucratif

60 €

Particulier

15 €

* Population municipale : [www.insee.fr/rubrique/Statistiques et études - Recensement de la population](http://www.insee.fr/rubrique/Statistiques-et-etudes-Recensement-de-la-population)

Adresse :

Tél : Courriel :

Numéro de Siret :

Représenté(e) par (le cas échéant) :

Fonction :

décide d'adhérer au CAUE de la Sarthe pour l'année

Je souhaite recevoir une facture.

Règlement par chèque à l'ordre du CAUE de la Sarthe ou par virement administratif

Coordonnées bancaires du CAUE de la Sarthe : Crédit Mutuel Le Mans Centre, 1 place des Comtes

du Maine 72000 Le Mans - N° IBAN : FR76 1548 9048 1100 0199 1034 074 - BIC : CMCIFR2A

N° de Siret : 31868697900036 - Code APE : 7111Z

Date et signature

72 Sarthe
caue

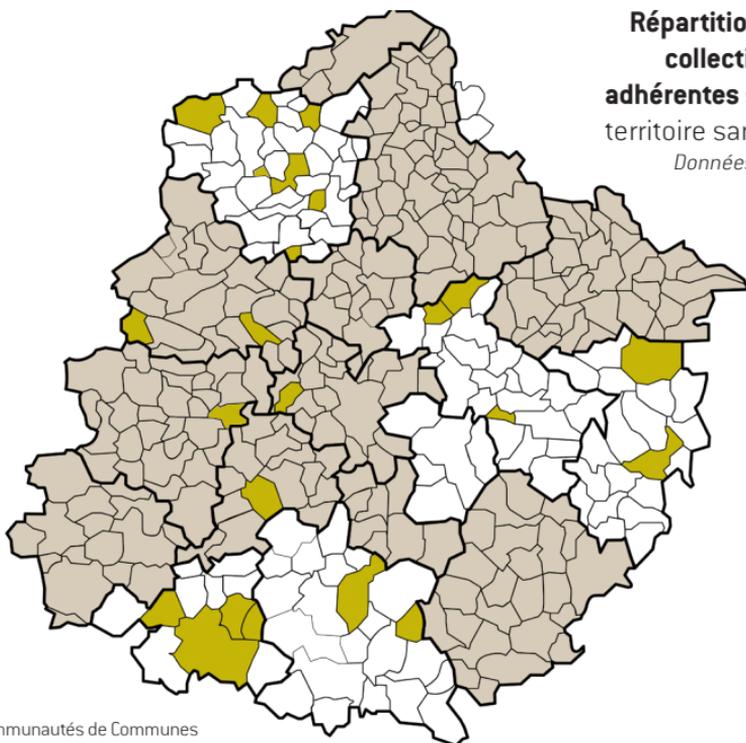
A retourner au CAUE 1 rue de la Mariette 72000 Le Mans

accompagné du règlement le cas échéant

NOS ADHÉRENTS

11 Communautés de Communes et leurs 239 Communes : Champagne Conlinoise et Pays de Sillé (24 communes) • Le Mans Métropole (19 communes) • Loir-Lucé-Bercé (24 communes) • Loué-Brûlon-Noyen (29 communes) • Maine Cœur de Sarthe (13 communes) • Maine Saosnois (51 communes) • Orée de Bercé-Belinois (8 communes) • Pays de l'Huisne Sarthoise (33 communes) • Pays Sabolien (17 communes) Val de Sarthe (16 communes) • Communauté Urbaine d'Alençon (5 communes sarthoises) • **22 Communes :** Chérisay • Clermont-Créans • Crannes-en-Champagne • Crosnières • Cures • Fay • Fresnay-sur-Sarthe • Gesnes-le-Gandelin • Juillé • La Flèche • La Suze-sur-Sarthe • Le Tronchet • Mareil-sur-Loir • Neuville-en-Charnie • Pontvallain • Saint-Calais • Saint-Léonard-des-Bois • Sillé-le-Philippe • Surfonds • Torcé-en-Vallée • Verneil-le-Chétif • Vibraye • **9 établissements scolaires :** Collège Jean de l'Épine, Le Mans • Collège Kennedy, Allonnes • Collège Le Marin, Allonnes • Collège Le Petit Versailles, La Flèche • Collège Pierre de Ronsard, La Chartre-sur-le-Loir • Collège Véron de Forbonnais, Saint-Cosme-en-Vairais • Lycée Professionnel Maréchal Leclerc Hauteclocque, Montval-sur-Loir • Lycée agricole La Germinière, Rouillon • Lycée Touchard - Washington, Le Mans • **3 particuliers • 1 organisme universitaire :** CNAM, ESGT du Mans

**Répartition des
collectivités
adhérentes** sur le
territoire sarthois
Données 2022



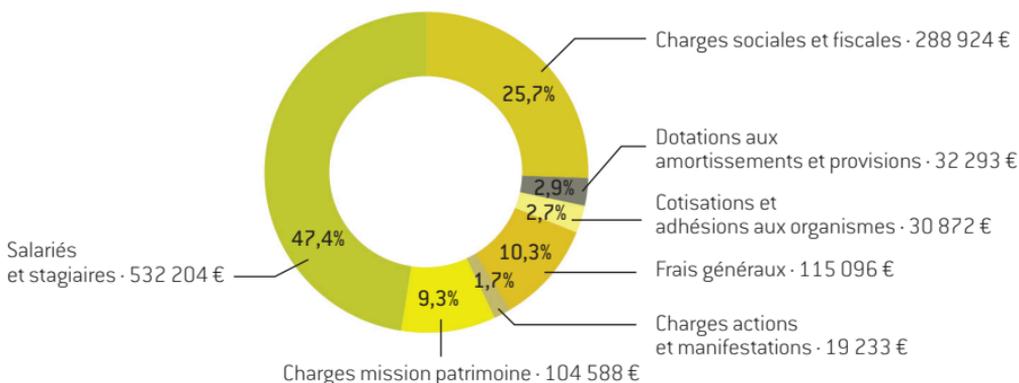
■ Communautés de Communes
■ Communes

RÉSULTAT COMPTABLE

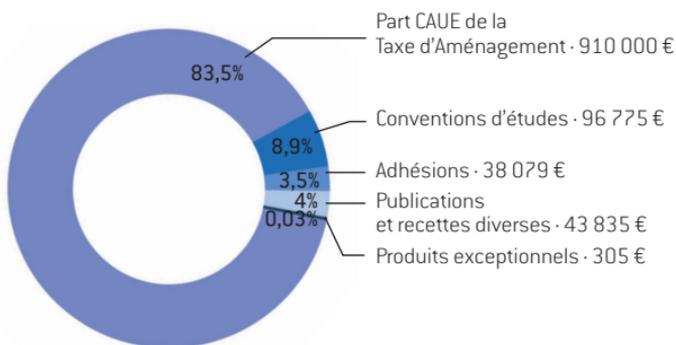
certifié par le Commissaire aux Comptes

La part de la Taxe d'Aménagement attribuée au CAUE par le Conseil départemental est constante depuis 2017, soit 910 000 €. **Les comptes arrêtés au 31 décembre 2022 se traduisent par une perte de 34 216 euros. Son affectation est soumise à l'approbation de l'Assemblée Générale du 1er juin 2023.**

Répartition des charges 2022 - 1 123 210€



Répartition des produits 2022 - 1 088 994 €



Le **financement** du CAUE

Les principaux financeurs du CAUE sont, de par la Loi, **les pétitionnaires**, c'est-à-dire les auteurs des demandes de permis de construire et d'aménager en Sarthe. Pour leur projet, ils s'acquittent de la **Taxe d'Aménagement**. Une partie de cette taxe est versée au CAUE par le Département. Le but : permettre aux pétitionnaires de toute la Sarthe de bénéficier gracieusement de l'action du CAUE pour développer une culture de la qualité du cadre de vie. Cette mission d'intérêt public est également financée par **les cotisations** des adhérents, **les conventions** avec les structures qui sollicitent nos interventions, les contributions de **partenaires privés** et les ventes de **nos publications**.

LE CENTRE DE RESSOURCES DOCUMENTAIRES

ouvert au public

Ouvert à tous sur rendez-vous, le **lundi** de 14h à 17h, les **mardi et jeudi** de 9h30 à 12h30 et de 14h à 17h, le **vendredi** de 9h30 à 12h et de 14h à 16h30

La documentation

Le centre de ressources documentaires du CAUE met à disposition du public un fonds documentaire spécialisé en architecture, patrimoine, habitat, urbanisme et paysage.

► **Le fonds documentaire** se compose de :

- 2 165 ouvrages (monographies, brochures, CD-Rom),
- revues spécialisées en architecture, paysage, urbanisme (AMC, Urbanisme, À Vivre, La Maison écologique, Le Moniteur, Exé, ...),
- dossiers documentaires thématiques,
- 1 282 dossiers d'accompagnement réalisés par le CAUE à la demande des collectivités locales. L'accès est réservé pour un usage interne ainsi qu'aux personnes ayant reçu l'autorisation de la commune concernée.
- photographies sur l'architecture, le paysage et le patrimoine sarthois (1 500 références) ; l'accès est réservé pour un usage interne.

► La consultation du fonds documentaire est possible via le **portail documentaire en ligne CAUE-DOCOUEST.COM**. Cet outil de partage des connaissances permet l'accès aux catalogues des centres de documentation de plusieurs CAUE : Loire-Atlantique, Maine-et-Loire, Sarthe, Vendée, Calvados, Manche et Côte d'Armor.

► **L'annuaire départemental des architectes**, maîtres d'œuvre de maisons individuelles issues de démarches environnementales, a été mis en place par le CAUE de la Sarthe et l'association des Architectes Sarthois.

Si vous souhaitez **y participer**, contactez-nous !



LE CENTRE DE RESSOURCES DOCUMENTAIRES

► L'observatoire de l'Architecture, de l'Urbanisme et du Paysage

Il s'agit d'une base de données régulièrement actualisée pour mettre en valeur la production architecturale, urbaine et paysagère, à l'échelle départementale et nationale. Une cinquantaine de CAUE participe à ce projet. **Plus de 5 918 réalisations sur toute la France dont 110 en Sarthe figurent dans la base de données.**

www.caue-observatoire.fr

N'hésitez pas à nous **signaler une réalisation !**

La matériauthèque

► Ouverte au public, la matériauthèque permet aux visiteurs de consulter, observer et découvrir des produits écologiques et locaux de construction. **Cette matériauthèque explicative et incitative est destinée à promouvoir les filières locales et sensibiliser le grand public à la nécessité d'utiliser des matériaux sains.**

Echantillons de sables,
ocres, isolants



Nos publications

 Ouvrages, fiches pratiques, catalogues d'exposition...

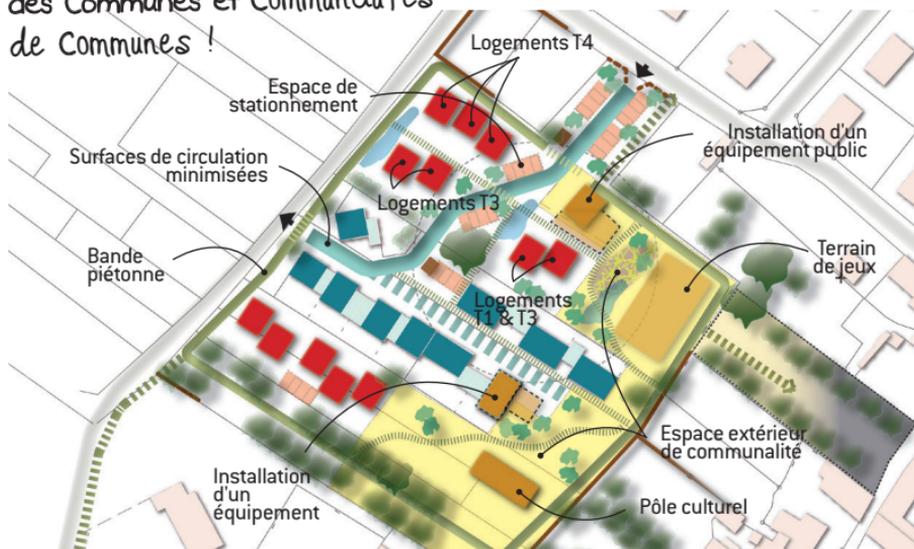
Guide Patrimoine XX^e "La brique au Mans" Juin 2022 (10 €)

Toutes nos publications sont conçues par nos soins avant transmission à un imprimeur sarthois, choisi après consultation !

L'ACCOMPAGNEMENT DES COLLECTIVITÉS

Le CAUE de la Sarthe,
interlocuteur privilégié
des Communes et Communautés
de Communes !

Réflexion sur l'aménagement
d'un éco-quartier en cœur de
bourg, Commune de Marçon



Les chargés d'études du CAUE, architectes, paysagistes concepteurs et urbanistes, conseillent le plus en amont possible les collectivités locales. Par ailleurs, le CAUE accompagne régulièrement les communes dans la procédure de sélection des équipes de maîtrise d'œuvre.

Les porteurs de projets (collectivités, administrations, bailleurs sociaux...) peuvent consulter le CAUE sur tout projet :

- **architecture** : rénovation, réhabilitation, construction neuve, extension d'équipements collectifs (salle polyvalente, bibliothèque, mairie, école, gymnase, ...).
- **urbanisme** : PLU/PLUI, ZAC, étude urbaine, nouveau quartier...
- **environnement et paysage** : aménagement d'espaces publics (entrée ou traversée de bourg, place, cimetière, parc, ...).

A quoi sert une *étude communale* ?

Une étude communale est **un accompagnement pédagogique d'aide à la décision pour les élus et leurs collaborateurs**. Elle constitue un préalable permettant de visualiser, de justifier ou de débattre de l'opportunité d'un aménagement et de préparer l'intervention d'une équipe de maîtrise d'œuvre. A ce titre, elle vient étayer les responsabilités du maître d'ouvrage public définies à l'article 2, titre 1er, de la loi MOP (Maîtrise d'Ouvrage Publique) du 12 juillet 1985.

L'ACCOMPAGNEMENT DES COLLECTIVITÉS

Les conseils pour les maîtres d'ouvrage publics donnés par le CAUE
> **58 conventions finalisées en 2022**

ÉTUDES EXPLORATOIRES COMMUNALES

Architecture

- . **Mairie** : Marollette (construction neuve)
- . **Maison des habitants** : Fontenay-sur-Vègre (construction neuve)
- . **Maison d'Assistant Maternel** : Trangé (construction neuve)
- . **Bibliothèque** : La Chartre-sur-le-Loir (réhabilitation et extension)
- . **Devenir de bâtiments communaux** : Piacé (rénovation)
- . **Équipements commerciaux** : Saint-Denis-d'Orques (construction neuve)
- . **Patrimoine** : Saint-Pierre-des-Bois (rénovation), Coulans-sur-Gée (rénovation)

Paysage

- . **Aménagement de jardins, parcs, espaces paysagers, coulée verte** : Ségrie, Viré-en-Champagne, Bernay-Neuvy-en-Champagne, Le Grez, Solesmes, Mareil-sur-Loir, Sillé-le-Philippe
- . **Valorisation de zone humide** : Lombron
- . **Aménagement d'espaces de loisirs** : La Guierche, Montbizot, Champagné, Chassillé, Chaufour-Notre-Dame, Neuville-sur-Sarthe, Sillé-le-Philippe, Joué-L'Abbé, Poillé-sur-Vègre, Jupilles
- . **Cimetière** : Brûlon
- . **Maillage bocager** : Pizieux
- . **Gestion raisonnée des espaces publics** : Saint-Léonard-des-Bois

Urbanisme

- . **Requalification de rues, traversées de bourgs, places de villages, d'espaces de stationnement** : Saint-Pateme-le-Chevain, Viré-en-Champagne, Bernay-Neuvy-en-Champagne, Coudrecieux, Doucelles, Saint-Jean-des-Echelles
- . **Requalification de places de villages** : La Bosse, Montbizot, Verneuil-le-Chétif, Contilly, Jupilles, Beaumont-Pied-de-Boeuf
- . **Gestion des flux (véhicules, piétons, cycles)** : Sainte-Jamme-sur-Sarthe
- . **Nouveaux quartiers** : Coulans-sur-Gée, Marçon
- . **Urbanisation de dents creuses, cœurs d'ilôt** : Clermont-Créans, Cherré-Au, Préval
- . **Vision prospective urbaine à 15, 20, 30 ans** : La Ferté-Bernard, Connerré, Mézières-sous-Lavardin, Saint-Calais

L'ACCOMPAGNEMENT DES COLLECTIVITÉS

ACCOMPAGNEMENT COMMUNAL POUR L'ORGANISATION DE LA PROCÉDURE DE SÉLECTION D'UNE ÉQUIPE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE

Architecture

- . Maison d'Assistant Maternel : Auvers-le-Hamon

Paysage

- . Aménagement de parc : Coulaines
- . Aménagement d'espaces de loisirs : Chassillé, Chaufour-Notre-Dame

Urbanisme

- . Nouveau quartier en extension : Saint-Rémy-des-Monts
- . Requalification de rues, traversées de bourgs : Béthon, Gesnes-le-Gandelin



Réflexion des abords de l'Espace du Rôle, Solesmes

L'accompagnement auprès du Conseil départemental

Dans le cadre du schéma départemental des aires de camping-car, élaboration du guide de conseils pour l'aménagement paysager des aires de camping-car.

L'ACCOMPAGNEMENT DES COLLECTIVITÉS

Église de saint-Biez-en-Belin



La mission « Patrimoine bâti »

Le CAUE accompagne les collectivités et les particuliers dans leurs projets de restauration du patrimoine bâti (église, chapelle, lavoir, four à chanvre, pigeonnier, manoir, château, croix de cimetière...). **En 2022, 13 dossiers validés au titre des Monuments Historiques** (8 dossiers Edifices Culturels Non Protégés et 5 dossiers Patrimoine Rural Non Protégé).

La mission « Restauration des objets d'art »

Le CAUE est en charge de l'accompagnement des propriétaires dans leurs projets de restauration d'objets d'art. Lorsqu'ils sont **classés ou inscrits au titre des Monuments Historiques, un travail partenarial, scientifique, administratif et financier est mené avec la DRAC**. Le suivi de la restauration des objets d'art - **au nombre de 13 dossiers validés en 2022** - concerne les peintures sur toile et sur bois, les peintures murales, les statues en terre cuite et en bois, les retables, cloches, fonts baptismaux, stalles...

Les dossiers relevant des missions « patrimoine bâti » et « restauration des objets d'art » sont étudiés par le Comité de pilotage « Patrimoine ».



Résurrection de Lazare de Mathurin Bonneckamp,
église de Poillé-sur-Vègre



Éducation de la Vierge,
église de Saint-Pierre-des-Bois

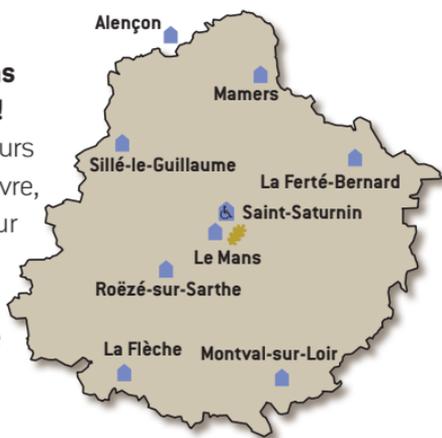
Le Comité de pilotage « patrimoine »

Le CAUE participe aux travaux du comité « Patrimoine » mis en place par le Conseil départemental en vue d'examiner les dossiers sollicitant l'aide financière départementale. **Ce temps d'échange et de débat participe à l'émergence d'une véritable culture commune en faveur du patrimoine.**

LES CONSEILS AUX PARTICULIERS

- ▶ **Permanences architecturales (🏠) et paysagères (🌿) toute l'année dans tout le département. Sur rendez-vous !**

Les architectes et paysagistes concepteurs du CAUE, ne faisant pas de maîtrise d'œuvre, conseillent les particuliers en amont sur le choix d'un terrain et sur tout projet de construction, de réhabilitation, d'extension d'une construction existante ou d'aménagement de leur jardin.



- ▶ **Permanences localisées au CAUE.**

Architecture, une permanence par semaine
Paysage, deux permanences dans le mois

- ▶ **Permanences délocalisées.**

Architecture, une fois par mois : La Ferté-Bernard (Mairie), Mamers (Maison du Département), Montval-sur-Loir (Mairie), Roëzé-sur-Sarthe (Services techniques communautaires, ZA de la Bodinière), Sillé-le-Guillaume (Mairie).

- ▶ **Permanences sur l'adaptation du logement liée à la perte d'autonomie.** Elles sont dispensées au Centre de l'Arche à Saint-Saturnin et au CAUE.

- ▶ Le CAUE assure des permanences architecturales à Alençon et participe aux commissions d'urbanisme, concernant les communes sarthoises de la **Communauté Urbaine d'Alençon**. Le CAUE assure également un accompagnement dans le cadre de **conventions pour les services ADS des Communautés de Communes du Val de Sarthe/Loué-Brûlon-Noyen**.

Pourquoi les **conseils du CAUE** sont-ils **gratuits** pour les particuliers ?

En créant les CAUE en 1977, le législateur a fait d'eux un service public financé par la **Taxe d'Aménagement**. Cette dernière, prélevée au moment des permis de construire, contribue en partie au financement du CAUE tout en permettant le financement de la politique départementale en faveur des Espaces Naturels Sensibles. La gratuité des conseils donnés par les CAUE aux particuliers est la contre-partie de cette taxe payée par les pétitionnaires.

LES CONSEILS AUX PARTICULIERS

Répartition des conseils

En 2022, 398 conseils d'une durée de 1h15 sont dispensés par le CAUE.

23% conseils en paysage

(aménagement de terrasses, traitement de limites, insertion d'une piscine, compositions de massifs, gestion de l'entretien, ...)

77 % conseils en architecture

(extensions, constructions neuves, aménagements de combles, vérandas, réhabilitations, isolation, ...)

Au Mans / hors du Mans / avec les services ADS de la Communauté Urbaine d'Alençon / avec France Nature Environnement Sarthe / avec le Centre de l'Arche (sur l'adaptation du logement lié à la perte d'autonomie)

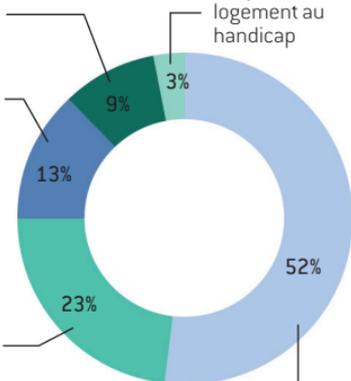
Conseils en architecture pour la CUA

Conseils en architecture hors du Mans

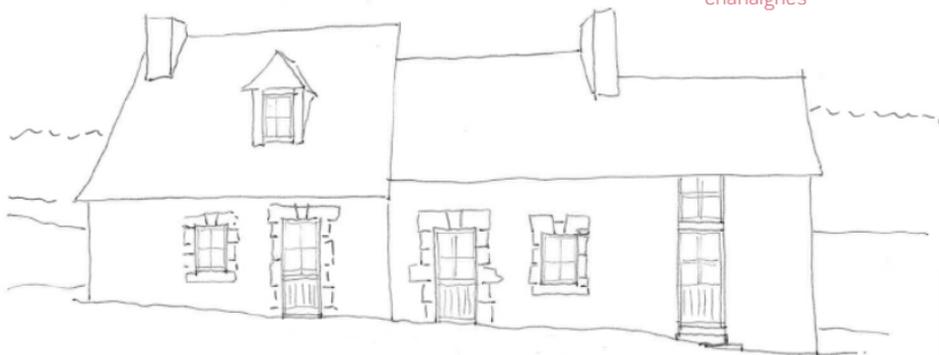
Conseils en paysage

Conseils en architecture : adaptation du logement au handicap

Conseils en architecture Le Mans



Maison de particulier,
Chahaignes



DES ÉVÈNEMENTS POUR TOUS, PARTOUT !

Tout au long de l'année, le CAUE de la Sarthe organise ou participe à des événements pour chaque public : professionnels, élus, scolaires, grand public. Ateliers, exposés pratiques, conférences, visites guidées, etc.

Notre objectif est de sensibiliser le plus grand nombre à la qualité de l'architecture, de l'urbanisme, du paysage et de l'environnement en proposant tout au long de l'année, des événements variés et créatifs pour tous les publics, sur l'ensemble du territoire départemental.

LES FORMATIONS & ATELIERS

Élus, agents et techniciens des collectivités

Formations

- . Urbanisme, une discipline en mouvement au service du bien commun, Le Mans - avril 2022
- . Revitalisation et renouvellement urbain, Le Mans - novembre-décembre 2022

Ateliers

- . Taille raisonnée des arbustes d'ornement, Laigné-en-Belin - mars 2022
- . Intégration de la flore spontanée dans les espaces publics, Maigné - mai 2022
- . Les vivaces pour un embellissement durable, Fresnay-sur-Sarthe - octobre 2022



FORMATION Les fondamentaux de l'urbanisme



ATELIER Taille raisonnée des arbustes d'ornement

l'agenda du CAUE

Pratique, informatif et numérique. Notre agenda en ligne permet d'offrir une vision sur six mois de notre programme, d'accéder à toutes nos propositions culturelles et de s'inscrire immédiatement aux visites, formations, ateliers et conférences, sur nos sites internet : www.caue-sarthe.com et www.caue72-collectiviteslocales.com

DES ÉVÈNEMENTS POUR TOUS, PARTOUT !

EXPOSITIONS ITINÉRANTES

Grand public

Prix APERÇUS Sarthe 2021, Exposition dans le cadre du Salon de la maison

Parc des expositions, Le Mans - mars 2022 / Crédit Mutuel, Le Mans - du 10 juillet au 22 novembre 2022

25 réalisations sélectionnées par le jury du Prix à travers 25 panneaux photographiques noir et blanc.

L'extension et la surélévation d'une maison - Petites Machines à Habiter

En partenariat avec le CAUE de l'Aveyron, Chapelle Royale de Rodez - du 24 août au 24 septembre 2022 et le CAUE du Tarn, du 27 septembre au 18 octobre 2022



CONFÉRENCES

Grand public

Jardiner devant chez soi, Comment le fleurissement privé participe à l'espace public ?

Fresnay-sur-Sarthe - avril 2022

Sensibilisation aux aménagements en cohérence avec leur environnement : réglementation, communes précurseurs, inspiration d'espaces jardinés, enjeux des finitions [revêtements, clôtures, palette végétale ...]

Biodiversité dans les jardins

Abbaye de l'Epau, Le Mans - novembre 2022

Préserver la biodiversité est un enjeu majeur. Cette conférence a été l'occasion de sensibiliser le public et de donner des conseils pour agir concrètement pour maintenir et développer la biodiversité dans son jardin.



DES ÉVÈNEMENTS POUR TOUS, PARTOUT !

EXPOSITION

Grand public

Carnets de Chantiers

En partenariat avec Plan 5
Exposition dans le cadre
des Journées Nationales de
l'Architecture 2022

CAUE, Le Mans - du 14 octobre au
16 novembre 2022

L'exposition interroge
nos représentations de

l'architecture et des processus constructifs en nous confrontant à celles
de 15 dessinateurs, architectes ou diplômés en architecture et de 5
vidéastes.



VISITES ARCHITECTURALES ET URBAINES

Grand public

Journées Nationales de l'Architecture *En partenariat avec l'Association des
architectes sarthois, Yvré l'Évêque et Le Mans - octobre 2022*

Visites de maisons et de bâtiments en chantier en lien avec l'exposition
"Carnets de Chantiers" et le thème biennale du CAUE "Un pas de côté, vers
une frugalité fructueuse".



Le sens de la marche

*Avec T.Paquot, A.Faure, T.Fox,
A.Duboudin, et la compagnie Zutano
BaZar, Le Mans - décembre 2022*

Déambulation et soirée
d'échanges sur les thèmes
de la marche et la place
du piéton.

MATINÉE D'ÉCHANGES

Professionnels

**C'Positif - La revue de projets de la construction et de l'aménagement
durable en Sarthe** *En partenariat avec NOVABUILD, Le Mans - novembre 2022*

Deux projets sarthois ont été présentés : **l'immeuble de la Solidarité
départementale, Le Mans** et **l'aménagement global de l'Avenue Nationale,**
Arnage.

DES ÉVÈNEMENTS POUR TOUS, PARTOUT !

VISITES & CONFÉRENCES PATRIMONIALES

Grand public, associations patrimoniales et paroissiales

Visite - **Les secrets de restauration des œuvres d'art**

6 visites d'églises sarthoises conservant un grand nombre d'objets mobiliers anciens qui ont pu bénéficier d'une restauration menée par des professionnels et retrouver leur éclat d'origine.

Église Saint-Georges à Saint-Georges-du-Bois - mars 2022 / Église Saint-Jean-Baptiste à Saint-Jean-des-Échelles - avril 2022 / Église Saint-Martin à Sarcé - mai 2022 / Église Saint-Denis à Saint-Denis-des-Coudrais - juin 2022 / Cathédrale Saint-Julien au Mans - septembre 2022 / Atelier d'Aurélié Terral-Dréano, restauratrice de tableaux, à Moitron-sur-Sarthe - octobre 2022



VISITE Église Saint-Denis-des-Coudrais

Conférence - **Entretien des objets mobiliers des églises sarthoises**, Le Mans - juillet 2022



CONFÉRENCE "Entretien des objets et mobiliers des églises sarthoises"

Visite - **Dans les secrets de restauration de**

"La petite Mise au tombeau", *Visite dans le cadre de Mans'Art*, Le Mans - mai 2022

Les secrets de restauration d'un groupe sculpté de la fin du XVI^e siècle, œuvre majeure des terracottistes manceaux "La petite Mise au tombeau".

ÉVÈNEMENTS LOCAUX

Grand public

Stands d'exposition des actions du CAUE sur la sensibilisation au cadre de vie et à la construction.



Salon de l'habitat
(Le Mans - mars 2022)



Mans'Art
(Le Mans - mai 2022)

LES ÉVÉNEMENTS JEUNE PUBLIC

Le CAUE propose chaque année **un programme varié et adapté à tous les niveaux : ateliers pratiques d'architecture et de paysage, visites, parcours...**
Sensibiliser les jeunes à leur cadre de vie pour l'avenir de tous !



La Semaine de l'architecture contemporaine

Public scolaire

Près de 150 élèves ont bénéficié de visites. La 26^e édition proposait des visites associant la thématique biennale "Un pas de côté, vers une frugalité fructueuse" et des réalisations du Prix APERÇUS Sarthe 2021.

Au programme : trois visites et un parcours du 28 mars au 1^{er} avril. "Eco-Lodges", Domaine

de l'Épau, Yvré-l'Évêque ; Parcours "Une place dans la ville - les matériaux à travers le temps", Le Mans.

Les enfants du Patrimoine à Montmirail

Public scolaire

En partenariat avec la commune de Montmirail & l'association PCC de la Sarthe

À l'occasion de la journée du 16 septembre 2022, 50 élèves des 2 écoles primaires de Montmirail-Melleray ont parcouru les rues de la ville et affûté leur regard au patrimoine architectural, urbain et paysager.

Grâce au **Carnet de découverte** 100% CAUE, les enfants y ont découvert, entre autres, le **plan cavalier de Montmirail** pour comprendre comment le village s'est construit autour de son château ; une **palette végétale** pour comprendre ce qui pousse dans les différents milieux de leur commune.



Les P'tits Labo

Jeune public

En partenariat avec la Fabrique-rêves de ville

Stage d'architecture de 4 demi-journées organisé pendant les vacances scolaires pour les 12-14 ans. Déambulation guidée d'un quartier pour observer l'architecture et son paysage ; atelier d'expérimentation-origamis architecturaux et construction d'espaces ; mise en scène de l'exposition de leurs créations architecturales à la Fabrique-rêves de ville.



LES ATELIERS JEUNE PUBLIC

Visites architecturales et urbaines

. Visite sensorielle du parc Théodore Monod et de la Bibliothèque Universitaire, Le Mans

Collège Véron de Forbonnais, Saint-Cosmes-en-Vairais

. Visite du quartier Chaoué, Allonnes

Collège Pierre de Ronsard, La Chartre-sur-le-Loir

Lycée Polyvalent Gabriel Touchard-Washington,

Le Mans

. Visite "De place en place"

Lycée Polyvalent Gabriel Touchard-Washington,

Le Mans

Ateliers

. "Décou(r)verte" renaturation des cours d'écoles - Sensibilisation aux îlots de chaleur des cours de récréation

Collège Kennedy, Allonnes / Collège Le Marin, Allonnes

. "Forêt urbaine" - Journée sur la forêt (le sol, le temps, le paysage)

Collège Le Petit Versailles, La Flèche

. "Petites combines et bons tuyaux"

Lycée Professionnel Maréchal Leclerc Hautecloque, Montval-sur-Loir

. Cadre de vie et handicap

Lycée Professionnel Maréchal Leclerc Hautecloque, Montval-sur-Loir

. Travail sur la ville - Agora 2.0

Collège Jean de L'Épine, Le Mans

Découverte des métiers et missions du CAUE et conseil en milieu scolaire

. "Village des Alternatives" - Présentation des métiers et missions du CAUE

Campus Universitaire, Le Mans

. Réunion participative "aménagement de la cour du collège"

Collège Jean de L'Épine, Le Mans

Les stagiaires

Accueillis en observateurs des métiers exercés au CAUE, ils ont contribué par leur motivation, leur fraîcheur, la diversité de leurs parcours, à la vie de l'association.

Collégiens : **Lalie COQUET**, 3^e, collège Joseph Weismann, Le Mans • **Gaspard**

ROUSSEAU, 3^e, collège Léonard de Vinci, Saint-Marcel • **Yzack MADI**, 3^e, collège

Costa Gavras, Le Mans **Lycéens :** **Bryan LE GUILLAN**, 1^{ère} bac pro AGORA, Lycée

professionnel Maréchal Leclerc de Hautecloque, Montval-sur-Loir • **Maëlle**

PONTAIS, 2^{nde}, Cité scolaire Paul Scarron, Sillé-le-Guillaume **Étudiante :** **Léa**

DEPIT, Licence professionnelle Métiers de l'Aménagement et du Territoire et de

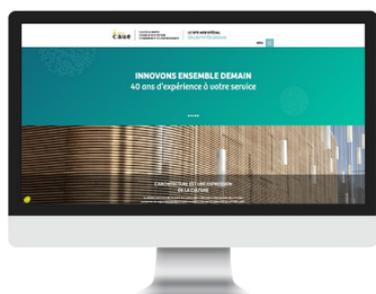
l'Urbanisme, Université du Maine, Le Mans

ATELIER "Décou(r)verte"



COMMUNICATION, RELATIONS PRESSE, PARTENARIATS

Faire connaître notre savoir-faire guide nos actions de communication. Notre stratégie s'appuie sur 3 axes : la communication via nos différents supports, publications, web, réseaux sociaux..., les relations presse et les partenariats.



Communication numérique et imprimée



Le CAUE a fait le choix de développer une stratégie de communication active avec un site internet, des vidéos en ligne, une newsletter bimestrielle et une présence continue sur les réseaux sociaux : Facebook (3 872 abonnés), Instagram (1 221 abonnés), Twitter (435 abonnés) sans pour autant négliger le papier (catalogues, feuillets, dépliants, affiches ou brochures) avec des impressions mesurées pour informer nos publics au plus proche.



Relations presse

- ▶ Des **conférences de presse** ou points presse sont régulièrement organisés en fonction de notre actualité, in-situ (événements, publications, ateliers, circuits...).
- ▶ Des **communiqués** sont adressés aux médias locaux, nationaux et à la presse spécialisée. ▶ La **plateforme Infocale** des quotidiens Ouest-France et Le Maine-Libre est utilisée pour les permanences architecturales et paysagères, les ateliers pratiques ▶ Une chronique mensuelle sur **ViàLMtv** est assurée par la directrice du CAUE ▶ **Une rubrique « Les conseils du CAUE » est réservée au CAUE dans le magazine du Département de la Sarthe.**

Partenariats

Développer et enrichir nos partenariats est un objectif constant du CAUE.

Véritable lieu d'échange avec ceux qui partagent nos valeurs et nos convictions, notre mission « partenariats » est une richesse que nous avons à cœur d'étoffer.

Récemment, nous ont accompagnés : le Conseil départemental de la Sarthe, le Ministère de la Culture/DRAC, la Fabrique-rêves de ville de Le Mans Métropole, l'Abbaye Royale de l'Épau, l'Associations des Maires, Adjoints et Présidents d'Intercommunalité de la Sarthe, les Petites Cités de Caractère de la Sarthe, l'Association des Architectes de la Sarthe, Novabuild, le réseau Canopé, LMtv Sarthe, GRDF, France Nature Environnement Sarthe et les communes de Mareil-en-Champagne, Montmirail, Saint-Denis-des-Coudrais, Sarcé, Saint-Jean-des-Échelles, Saint-Georges-du-Bois, Laigné-en-Belin, Maigné, Fresnay-sur-Sarthe, Requeil, Arnage et les partenaires pour le premier guide Patrimoine XX^e "La Brique au Mans" : Sarthe Habitat, La Fondation du Patrimoine, la Fédération Française du Bâtiment, la Direction des Affaires Culturelles dans le cadre de l'Aide au projet Patrimoine 2022.



Visites avec les élus de Coulans-sur-Gée et de Marçon pour les accompagner dans leur réflexion d'écoquartier février 2022



Présentation du premier Guide "Patrimoine XX^e - La Brique au Mans" LMtv - juin et août 2022



Congrès des maires de l'AMF72 juin 2022 - Parc des expositions, Le Mans

LE CAUE EN SYNERGIE

Une équipe en synergie

► CONTRIBUTIONS DE L'ÉQUIPE EN RÉPONSE À UNE SOLLICITATION

Conférences : Revue de projets de la construction durable (72) C'Positif - **Novabuild** ; "Village des alternatives" - **EVE Scène Universitaire** ; Commission technique, Dialogue technique - **Sarthe Habitat** ; Commission écoquartier - **DDT (49)** ; Elaboration du Schéma Directeur Immobilier CD 72 • **Jury** : Jury Région - Lycée Aragon et Lycée Les Bourdonnières, Nantes ; Jury de recrutement de la maîtrise d'œuvre pour la construction de la médiathèque de Spay • **Réunions** : Label Villes et Villages Fleuris (membre du jury, stand d'informations à la remise des prix) - **Région Pays de la Loire** ; Commission des sites - **Préfecture (72)** ; Comité de pilotage "Patrimoine" ; Commission Tourisme et Handicap ; SARTerritoire ; Label Villes et Villages Fleuris (formations, membre du jury, intervention à la remise des prix) - **Conseil départemental** ; Commission SCoT - Fonds bas carbone - Programme européen leader - **Pays du Mans** ; Programme européen leader - **Pays Vallée de la Sarthe** • **Relations publiques** CA et AG - **Fédération Française du Paysage (FFP Nationale, FFP Région Grand Ouest)** ; Réseau CAUE - **FNCAUE, URCAUE** ; Inauguration du groupe scolaire René Cassin à Guécélard ; Inauguration de la salle Claude Leblanc à Requeil ; AG - **Sarthe Tourisme** ; AG - **Commission Départementale de Citoyenneté et de l'Autonomie** ; CA et AG - **Association des Architectes de la Sarthe**.

Une équipe curieuse

► DES JOURNÉES DE TRAVAIL EN ÉQUIPE

Journée URCAUE Pays de la Loire, **Angers** ; Journée annuelle de cohésion d'équipe, Visite de la salle Claude Leblanc, **Requeil**.

► VISITES ET FORMATIONS SUIVIES PAR L'ÉQUIPE DU CAUE

Visites : *Rando-concertation*. Visite de plusieurs sites inclus dans le programme PVD Animation sur l'avenir des sites et les attentes des habitants, **Loué** - En partenariat avec l'Agence Place, Reflex de Bordeaux dans le cadre des "Petites Villes de demain" • **Formations** : RE2020 - MAPT, **Angers** ; Végétal et planification, leviers d'actions à l'échelle locale, **Nantes** ; Structure du bâti, pathologies et solutions de confortement, **Mouchamps** ; CAUE et mobilité active : développer le vélo et la marche sur les territoires - CAUE de **Lyon** ; Prise de parole en public, **Paris** ; Initiation chaud/chanvre, **Marigné-Laillé** ; CobBauge, **Carentan** ; Wordpress, **Le Mans** ; Concevoir et animer des formations participatives, **Paris**.

LE CAUE EN SYNERGIE

Le CAUE de la Sarthe travaille en partenariat avec des interlocuteurs sur de nombreux sujets que croisent ses missions.

 <p>Fédération nationale</p>	 <p>UR CAUE Pays de la Loire</p>	 <p>PRÉFET DE LA SARTHE</p>	<p>DRAC DREAL UDAP</p>  
			
		 <p>Sarthe Habitat</p>	
	 <p>ORDRE DES ARCHITECTES</p>	 <p>FFP Grand Ouest</p>	
 <p>Association des Architectes de la Sarthe</p>			
			
 <p>Vallée de la Sarthe www.vallee-de-la-sarthe.com</p>			



Nous contacter ?

Conseil d'Architecture, d'Urbanisme
et de l'Environnement de la Sarthe
1 rue de la Mariette 72000 Le Mans
02 43 72 35 31 - caue.sarthe@wanadoo.fr
www.caue-sarthe.com

72 Sarthe

c|a.u.e

